



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2022

№ 975

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

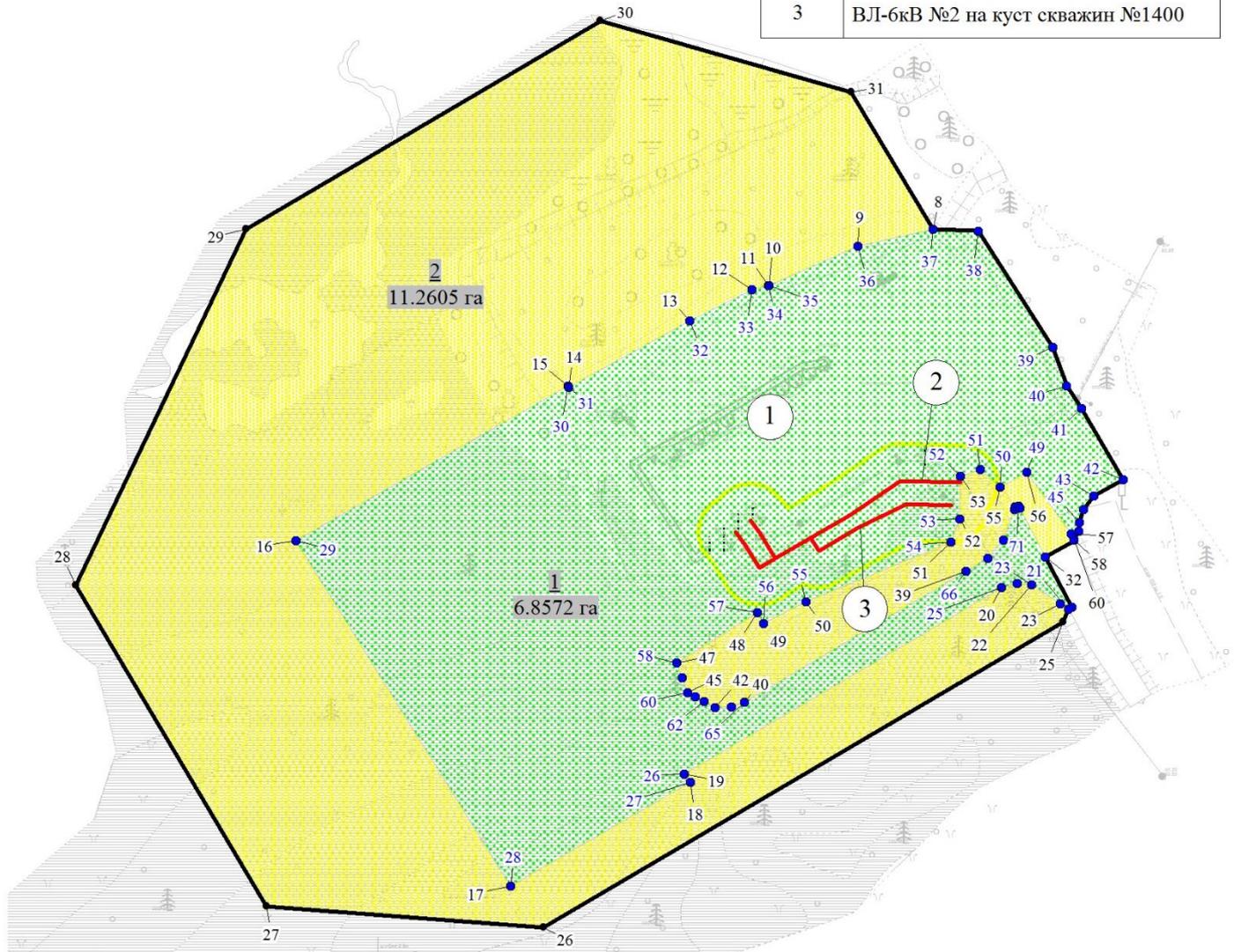
Экспликация зон планируемого размещения



Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1400
2	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №1400
3	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №1400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | ось проектируемого ВЛ-6 кВ   |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - граница площадных объектов   |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов                                    |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - номер проектируемого объекта   |
|  | - номер проектируемого объекта   |  | • 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства |
|  |  |  | • 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов                       |

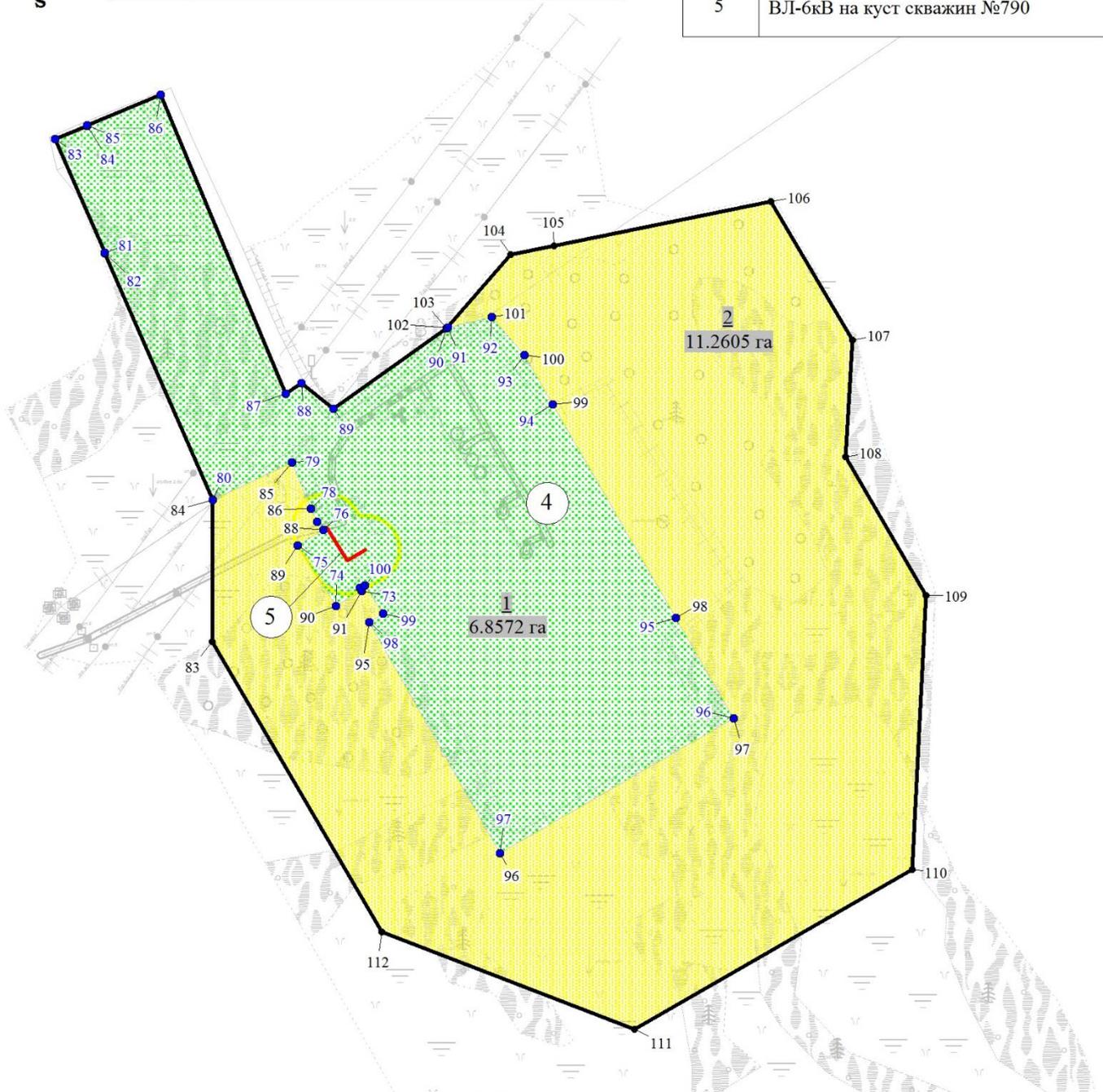
Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Куст скважин №790
5	ВЛ-6кВ на куст скважин №790



Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000

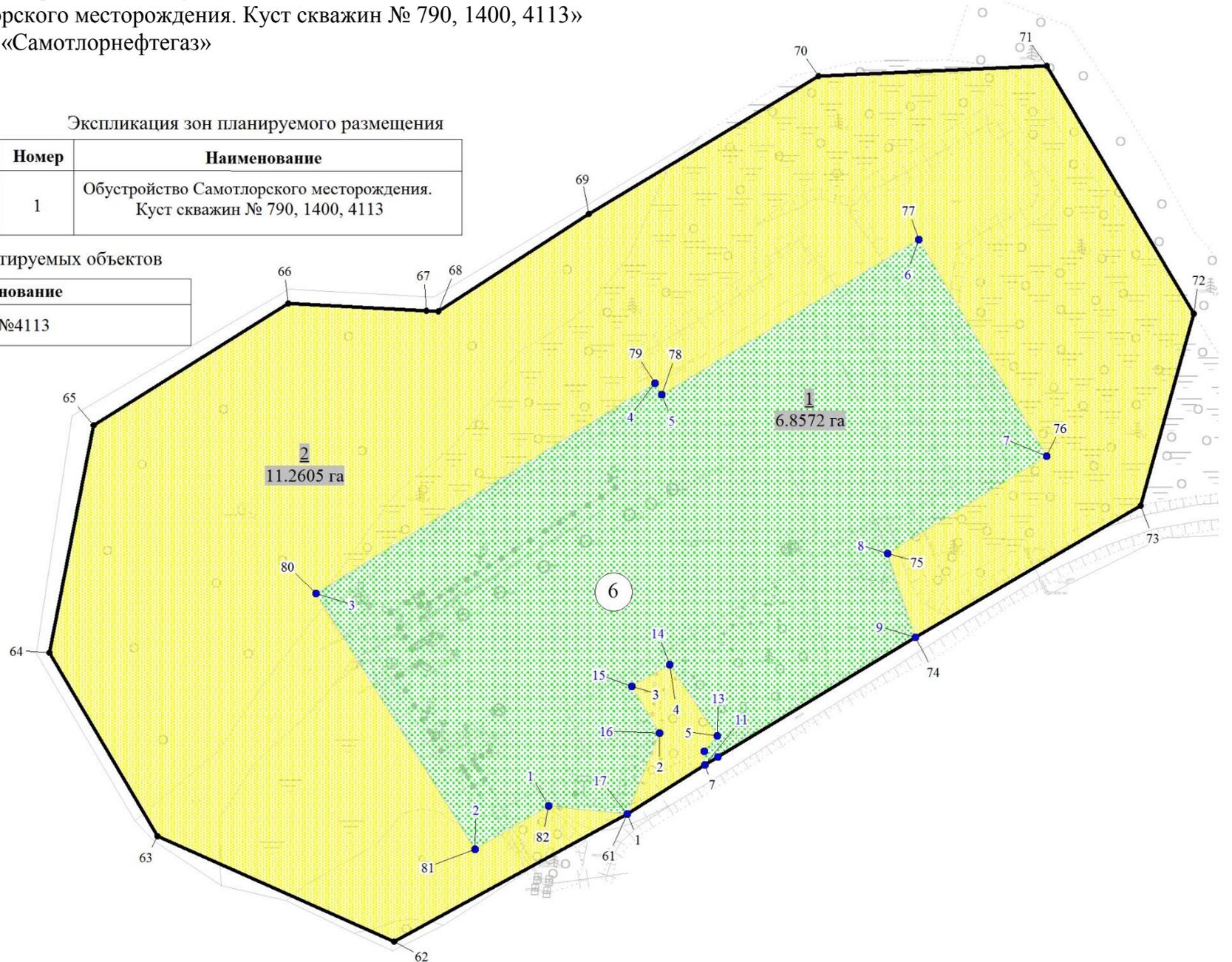


Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
6	Куст скважин №4113



### Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

№	X	Y			
1	952995.01	4432611.02	51	973751.48	4422314.59
2	952979.50	4432584.61	52	973749.32	4422308.75
3	953070.97	4432527.44	53	973736.64	4422308.45
4	953146.04	4432649.40	54	973729.70	4422305.84
5	953141.95	4432651.85	55	973711.82	4422262.72
6	953197.15	4432744.00	56	973705.18	4422250.21
7	953119.97	4432790.01	57	973708.58	4422248.23
8	953085.12	4432732.84	58	973693.34	4422224.19
9	953055.32	4432742.78	59	973689.04	4422225.83
10	953012.48	4432671.80	60	973684.41	4422227.59
11	953009.70	4432667.17	61	973683.22	4422229.78
12	953014.48	4432667.03	62	973681.78	4422232.45
13	953020.06	4432671.72	63	973680.00	4422235.74
14	953045.51	4432654.64	64	973680.14	4422240.49
15	953037.82	4432641.00	65	973681.59	4422244.37
16	953021.15	4432650.86	66	973720.90	4422310.28
17	952992.29	4432639.33	67	973724.87	4422316.94
18	973739.80	4422326.37	68	973730.21	4422321.50
19	973725.15	4422333.96	69	973739.37	4422324.81
20	973710.07	4422341.78	70	973740.15	4422325.09
21	973709.60	4422340.90	71	973740.40	4422326.06
22	973711.21	4422338.41	72	969327.72	4423347.05
23	973716.75	4422329.87	73	969326.78	4423347.63
24	973717.30	4422325.50	74	969321.97	4423339.35
25	973715.95	4422321.02	75	969341.65	4423327.04
26	973660.15	4422226.59	76	969346.81	4423335.33
27	973657.56	4422228.30	77	969349.33	4423333.30
28	973626.40	4422174.75	78	969353.58	4423331.28
29	973730.03	4422110.88	79	969368.73	4423325.10
30	973776.46	4422191.88	80	969356.52	4423299.56
31	973776.08	4422192.14	81	969436.84	4423264.61
32	973795.95	4422228.19	82	969437.03	4423264.62
33	973805.41	4422246.70	83	969474.13	4423248.39
34	973806.61	4422251.55	84	969478.38	4423258.88
35	973806.47	4422251.64	85	969478.51	4423258.82
36	973818.28	4422278.13	86	969488.55	4423282.68
37	973823.47	4422300.59	87	969391.13	4423323.16
38	973822.94	4422314.08	88	969394.60	4423328.15
39	973788.06	4422336.20	89	969386.23	4423338.54
40	973776.36	4422340.35	90	969412.44	4423375.29
41	973769.72	4422344.81	91	969412.60	4423375.51
42	973748.31	4422357.07	92	969416.09	4423389.84
43	973743.48	4422348.47	93	969403.77	4423400.37
44	973739.36	4422345.32	94	969387.55	4423409.50
45	973735.54	4422344.02	95	969318.04	4423449.39
46	973732.87	4422343.99	96	969285.30	4423468.17
47	973730.28	4422342.47	97	969241.30	4423392.53
48	973732.13	4422341.72	98	969316.65	4423350.16
49	973750.56	4422328.37	99	969319.38	4423354.59
50	973746.09	4422320.54	100	969328.71	4423348.73

## Каталог координат границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	952992.29	4432639.33
2	953021.15	4432650.86
3	953037.82	4432641.00
4	953045.51	4432654.64
5	953020.06	4432671.72
6	953014.48	4432667.03
7	953009.70	4432667.17
8	973823.47	4422300.59
9	973818.28	4422278.13
10	973806.47	4422251.64
11	973806.61	4422251.55
12	973805.41	4422246.70
13	973795.95	4422228.19
14	973776.08	4422192.14
15	973776.46	4422191.88
16	973730.03	4422110.88
17	973626.40	4422174.75
18	973657.56	4422228.30
19	973660.15	4422226.59
20	973715.95	4422321.02
21	973717.30	4422325.50
22	973716.75	4422329.87
23	973711.21	4422338.41
24	973709.60	4422340.90
25	973705.69	4422339.27
26	973614.13	4422184.57
27	973620.43	4422102.27
28	973716.63	4422045.34
29	973823.43	4422096.08
30	973885.87	4422201.58
31	973864.55	4422276.20
32	973725.15	4422333.96
33	973739.80	4422326.37
34	973740.40	4422326.06
35	973740.15	4422325.09
36	973739.37	4422324.81
37	973730.21	4422321.50
38	973724.87	4422316.94
39	973720.90	4422310.28
40	973681.59	4422244.37
41	973680.14	4422240.49
42	973680.00	4422235.74
43	973681.78	4422232.45
44	973683.22	4422229.78
45	973684.41	4422227.59
46	973689.04	4422225.83
47	973693.34	4422224.19
48	973708.58	4422248.23
49	973705.18	4422250.21
50	973711.82	4422262.72

51	973729.70	4422305.84
52	973736.64	4422308.45
53	973749.32	4422308.75
54	973751.48	4422314.59
55	973746.09	4422320.54
56	973750.56	4422328.37
57	973732.13	4422341.72
58	973730.28	4422342.47
59	973730.60	4422342.66
60	973730.02	4422342.73
61	952992.29	4432639.33
62	952946.69	4432555.48
63	952984.30	4432470.47
64	953049.67	4432431.61
65	953130.88	4432447.64
66	953174.42	4432517.57
67	953171.84	4432567.06
68	953171.63	4432571.34
69	953206.28	4432625.55
70	953255.64	4432708.11
71	953259.16	4432790.11
72	953170.70	4432842.86
73	953102.21	4432823.70
74	953055.32	4432742.78
75	953085.12	4432732.84
76	953119.97	4432790.01
77	953197.15	4432744.00
78	953141.95	4432651.85
79	953146.04	4432649.40
80	953070.97	4432527.44
81	952979.50	4432584.61
82	952995.01	4432611.02
83	969310.37	4423299.29
84	969356.52	4423299.56
85	969368.73	4423325.10
86	969353.58	4423331.28
87	969349.33	4423333.30
88	969346.81	4423335.33
89	969341.65	4423327.04
90	969321.97	4423339.35
91	969326.78	4423347.63
92	969327.72	4423347.05
93	969328.71	4423348.73
94	969319.38	4423354.59
95	969316.65	4423350.16
96	969241.30	4423392.53
97	969285.30	4423468.17
98	969318.04	4423449.39
99	969387.55	4423409.50
100	969403.77	4423400.37
101	969416.09	4423389.84

102	969412.60	4423375.51
103	969412.44	4423375.29
104	969436.42	4423395.93
105	969439.23	4423410.00
106	969453.68	4423480.23
107	969408.57	4423506.64
108	969370.50	4423504.29
109	969325.31	4423530.48
110	969236.13	4423525.99
111	969184.03	4423436.07
112	969215.74	4423354.18

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1400;
- Куст скважин №790;
- Куст скважин №4113;
- ВЛ 6 - кВ на куст скважин №1400;
- ВЛ 6 - кВ на куст скважин №790.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин №790</b>		
количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	174,835
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	27,740
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	2,108
<b>Куст скважин №1400</b>		
количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	138,700
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	26,645
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	2,025
<b>Куст скважин №4113</b>		
количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	218,270
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	49,640
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	3,773
Проектируемая ВЛ-6кВ на куст скважин №790	м	19,5

Наименование	Единица измерения	Значение
Проектируемая ВЛ-6кВ №1 на куст скважин 1400	м	94,4
Проектируемая ВЛ-6кВ №2 на куст скважин 1400	м	47,6

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Электроснабжение куста скважин №790 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.6 ПС 35/6кВ «К-34» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1400 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.14 ПС 35/6кВ «К-706» до проектируемой КТПН и существующей КТПН Самотлорского месторождения нефти.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе на территории Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 13 км (к. скважин 4113) восточнее и 21 км (к. скважин 790), 25 км (к. скважин 1400) севернее г. Нижневартовска.

Частично зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в границах муниципального образования городское поселение Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (кварталы 297, 334); Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища (квартал 535, 536).

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 18.1177 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубке леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1400, ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №1400, ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №1400	2.3423	3.2478	5.5901
2	Куст скважин №790, ВЛ-6кВ на куст скважин №790	1.7966	3.0709	4.8675
3	ВЛ-6кВ на куст скважин №790	0.0063	-	0.0063
4	Куст скважин №4113	2.7120	4.9418	7.6538
Итого		6.8572	11.2605	18.1177

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В отношении проектируемого объекта «Обустройство Самогторского месторождения. Куст скважин № 790, 1400, 4113» предусматривается поэтапное строительство, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства приведена в проектно-сметной документации.